

Instructiuni de utilizare pentru platforma *rotarpark2.ro*

Incepand de astazi 10 Decembrie 2023 este disponibila platforma **www.rotarpark2.ro** prin intermediul careia, atat reprezentantii asociatiei de proprietari cat si proprietarii insisi, vor putea gestiona datele privind accesul auto in complex.

Cine poate utiliza platforma?

Toti proprietarii sau imputernicitii acestora care au conturi pe platforma **e-Bloc** vor putea accesa noua platforma **www.rotarpark2.ro**.

Cum poate fi accesata platforma?

Platforma **www.rotarpark2.ro** va fi accesata prin intermediul oricarui browser de internet, de pe telefonul mobil sau de pe calculator. Nu exista aplicatie pentru smartphone-uri.

Cum te poti autentifica pe platforma **www.rotarpark2.ro?**

Folosind adresa de email inrolata pe platforma **e-Bloc**. Cu precizarea ca la prima accesare va trebui creat contul - prin completarea formularului de la sectiunea "Inregistreaza un cont" - si setata o parola.

Ce se intampla daca nu am cont pe platforma e-Bloc?

Pot accesa platforma **www.rotarpark2.ro?**

Pentru ca platforma **www.rotarpark2.ro** foloseste datele configurate pe platforma **e-Bloc** (asocierea intre adresele de email si proprietatile detinute), pentru accesarea platformei **www.rotarpark2.ro** este necesara parcurgerea pasilor de activare a accesului pe platforma **e-Bloc pentru cei care inca nu au facut asta.**

Acest lucru poate fi facut doar de proprietarii imobilelor din cadrul condominiului Rotar Park 2 prin trimiterea unui email pe adresa administratorului - **office@yhc.ro**.

Mailul respectiv va trebui sa aiba subiectul "Rotar Park 2 - activare cont e-Bloc"

In corpul mailului vor trebui precizate

- imobilul detinut de solicitant
- numele si prenumele proprietarului
- CNP-ul, seria si numarul cartii de identitate ale proprietarului
- numarul de telefon al acestuia
- copie dupa prima si ultima pagina din contractual de vanzare-cumparare din care sa reiasa ca solicitantul este proprietarul respectivului imobil

In baza acestor informatii, pentru adresa de email de pe care este trimisa solicitarea, va fi activat un cont de acces la platforma e-Bloc, cont asociat proprietatii precizate.

Daca un proprietar detine mai multe proprietati - fie ca vorbim despre imobile de tip apartament, boxa sau loc de parcare - el va trebui sa precizeze in emailul trimis catre administrator toate proprietatile pe care le detine pentru ca ele sa poate fi alocate contului creat.

De unde stiu daca am acces pe platforma e-Bloc?

Toti cei care primesc lunar mailuri cu cotele de intretinere au un cont activat pe platforma **e-Bloc** pentru adresa de email respectiva. Implicit, acestia isi pot activa si contul de pe platforma **www.rotarpark2.ro** folosind adresa de email pe care o au inrolata pe **e-Bloc**.

ASOCIATIA DE PROPRIETARI ROTAR PARK 2

DRUMUL OSIEI 18-28, SECTOR 6, BUCURESTI, CP 062395

CUI 43803704

CONT CURENT: RO190TPV112001355538RO01 OTP BANK

CONTACT: rotarpark2.osiei@gmail.com

Cum sunt organizate informatiile?

La nivelul platformei www.rotarpark2.ro, fiecarui proprietar ii sunt asociate imobilele detinute: apartament sau apartamente si loc sau locuri de parcare (daca acesta detine si loc de parcare) asa cum sunt ele asociate pe platforma **e-Bloc**.

Dupa autentificarea pe platforma www.rotarpark2.ro, utilizatorilor le sunt afisate proprietatile identificate si alocate pe platforma **e-Bloc**.

The screenshot shows the user interface of the Rotar Park 2 platform. At the top, there is a navigation bar with the site name 'Rotar Park 2' and a home button 'Acasa'. Below this, there is a section for logging in. It prompts the user to enter their email address (labeled 'Proprietati inregistrate la Asociatia de Proprietari Rotar Park 2 cu adresa de Email - nume.prenume@gmail.com'). There are two main input sections: 'Apartament' and 'Parcare'. The 'Apartament' section has a dropdown for 'Bloc' (showing 'X') and a dropdown for 'Scara' (showing 'X'), with a text input for 'Apartamentul' (showing 'X'). The 'Parcare' section has a dropdown for 'Bloc' (showing 'X') and a dropdown for 'Scara' (showing 'X'), with a text input for 'Locul de Parcare' (showing 'PXX'). To the right of the login fields, there is a box titled 'Informatii Importante' (Important Information) which states that the platform is for managing data in the database to ensure access to the complex, and that owners or their representatives can delete or add phone and/or identification numbers.

- > Pentru fiecare dintre apartamentele detinute sunt disponibile doua tipuri de informatii
 - o lista cu numerele de telefon declarate de proprietar
 - un formular pentru introducerea numerelor noi. Cu precizarea ca atunci cand este atins numarul maxim permis, pentru adaugarea unui numar nou va trebui sters unul existent.
- > Pentru fiecare dintre locurile de parcare detinute sunt disponibile doua tipuri de informatii
 - o lista cu numerele de inmatriculare si cele de telefon declarate de proprietar
 - un formular pentru introducerea numerelor noi. Cu precizarea ca atunci cand este atins numarul maxim permis, pentru adaugarea unui numar nou va trebui sters unul existent.

OBSERVATIE: daca sunt constatate discrepante intre realitate si asocierea proprietatilor (nu sunt toate imobilele asociate adresei dumneavoastra de email sau aveti asociate proprietati care nu va apartin), acest lucru se va putea rezolva prin deschiderea unui tichet prin platforma e-Bloc, din meniul CONTACT.

La ce va fi folosita platform www.rotarpark2.ro?

1) Prima etapa a utilizarii platformei va fi destinata verificarii datelor inscrise pentru fiecare proprietate detinuta in complexul Rotar Park 2. Ne referim la numerele de telefon si la numerele de inmatriculare transmise pana in acest moment catre asociatie.

Astfel, timp de 7 zile incepand din acest moment toti cei interesati se vor putea autentifica pe platforma si vor putea verifica corectitudinea datelor asociate contului lor.

In situatia in care un numar de telefon sau un numar de inmatriculare este inregistrat gresit, acesta poate fi sters si readaugat corect.

Dupa finalizarea acestei etape si realizarea eventualelor corectii, incepand cu data de 16 Decembrie 2023, se va intra in faza de utilizare efectiva a platformei si a sistemului de acces cu bariere si camera LPR. In aceasta ultima faza va fi activat accesul in complex pe baza numerelor de telefon si a numerelor de inmatriculare (bariera de intrare nu se va mai ridica implicit** pentru toate masinile, **in complex urmand sa aiba acces doar masinile pentru care numarul de inmatriculare a fost introdus in sistemul camerei LPR** – situatie specifica celor care au loc de parcare privat – si masinile pentru care bariera este ridicata prin intermediul aplicatiei Eldes Gates sau prin apel telefonic la numarul de telefon al barierei).**

ASOCIATIA DE PROPRIETARI ROTAR PARK 2

DRUMUL OSIEI 18-28, SECTOR 6, BUCURESTI, CP 062395

CUI 43803704

CONT CURENT: RO19OTPV112001355538RO01 OTP BANK

CONTACT: rotarpark2.osiei@gmail.com

In aceasta etapa finala platforma www.rotarpark2.ro va fi utilizata pentru

- modificarea datelor de acces in complex
- **sesizarea masinilor parcate abuziv fie pe locurile de parcare private, fie pe spatiile comune ale asociatiei**

2) Modificarea datelor de acces in complex:

- numere de telefon
- numere de inmatriculare auto

Conform regulilor stabilite in cadrul Adunarii Generale din data de 28 Ianuarie 2023, fiecare apartament va avea dreptul sa inroleze un numar limitat de numere de telefon si numere de inmatriculare auto.

Numarul de numere de telefon va fi egal cu numarul de persoane declarate la intretinere + 1, dar nu mai mult de 5 numere, iar pentru accesul in parcare supraetajata maxim 3 numere de telefon.

Numarul de numere de inmatriculare nu va depasi 5.

Aceste limitari sunt datorate capacitatii de stocare a informatiilor pentru dispozitivele care compun sistemul de acces cu bariere si camera LPR.

Astfel, de exemplu, daca pentru un imobil apartament este deja inrolat numarul maxim de numere de telefon, adaugarea unui nou numar de telefon nu va putea fi facuta fara stergerea unuia dintre numerele existente.

3) Sesizarea catre conducerea asociatiei de proprietari a situatiilor in care un autoturism ocupa abuziv un loc de parcare proprietate privata sau in care un autoturism este parcat pe spatiile comune ale asociatiei, in zonele marcate cu "parcarea este interzisa".

3 a) ocuparea abuziva a locului de parcare proprietate privata va putea fi realizata strict de catre proprietarul acelu loc, prin intermediul functiei disponibile la imobilul "loc de parcare".

In cadrul acestei proceduri proprietarul va trebui sa ataseze reclamatiei o poza clara in care sa se vada numarul locului de parcare si numarul de inmatriculare al autoturismului care ocupa abuziv acel loc de parcare.

Sesizarea va fi analizata de membrii Comiteului Executiv si va fi acceptata daca ea va face referire prin imaginea atasata la locul de parcare din contul caruia este deschisa. In urma prelucrarii sesizarii, in situatia in care aceasta este valida conform conditiei anterioare, numarului de inmatriculare depistat ca fiind in culpa ii vor fi aplicate prevederile regulamentului de ordine interioara:

- **la prima abatere va primi un avertisment**
- **la a doua abatere va avea accesul in complex suspendat temporar pentru o perioada de 7 zile**
- **de la a treia abatere va avea accesul in complex suspendat temporar pentru cate o perioada de 30 zile**

IMPORTANT: abaterile sunt independente de locul de parcare pe care autoturismul este parcat. Astfel ca prima abatere poate fi depistata pe un loc de parcare, iar urmatoarele pe un alt loc de parcare sau intr-o zona de pe spatiile comune ale asociatiei.

ASOCIATIA DE PROPRIETARI ROTAR PARK 2

DRUMUL OSIEI 18-28, SECTOR 6, BUCURESTI, CP 062395

CUI 43803704

CONT CURENT: RO19OTPV112001355538RO01 OTP BANK

CONTACT: rotarpark2.osiei@gmail.com

https://www.rotarpark2.ro/user/

Rotar Park 2 Acasa Reclama un autovehicul pe spatiul comun Iesire

nume.prenume@gmail.com - Parcare
November 22, 2023, 12:00:00
Bloc X Scara X Locul de Parcare PXX

Adauga un numar de inmatriculare

Numar de inmatriculare*

Adauga numar

Locul de parcare este ocupat abuziv? [Reclama aici](#)

Informatii declarate

nume.prenume@gmail.com
24-11-2023 12:00:00
OT-XXX-YYY Delete

Informatii Importante

Platforma Rotar Park 2 este destinata gestionarii datelor in baza carora va fi asigurat accesul auto in complex. Prin intermediul acestei platforme proprietarii sau reprezentatii acestora vor putea sterge sau adauga numere de telefon si/sau numere de inmatriculare strict pentru proprietatile pe care le detin in cadrul condominiului Rotar Park 2 - Drumul Osiei 18-28.

Prin utilizarea platformei esti de acord ca datele tale cu caracter personal: nume, prenume, adrese de email, numere de telefon, numere de inmatriculare auto comunicate Asociatiei de proprietari Rotar Park 2 prin intermediul acesteia sa fie prelucrate in scopul facilitarii si gestionarii accesului auto in cadrul complexului.

Accesul in complexul Rotar Park 2 - Drumul Osiei 18-28, circulatia si parcare in interiorul acestuia se realizeaza tinand cont de regulile de circulatie valabile pe toate drumurile publice nationale si de reglementarile Regulamentului de Ordine Interioara al Asociatiei de proprietari Rotar Park 2. [Extras Regulament](#)

3 b) parcare neregulamentara pe spatiile comune ale asociatiei marcate cu "**parcare este interzisa**" va putea fi reclamata prin intermediul functiei "**Reclama un autovehicul pe spatiul comun**" disponibila in meniul principal.

Prin intermediul acestei functii va putea fi declarat numarul de inmatriculare al autoturismului depistat ca parcat neregulamentar, o eventuala descriere de tipul "Transformator bloc 3" sau "Trotuar bloc 2 scara B" sau "Intrare parcare supraetajata", etc. Sesizarea va fi analizata de membrii Comiteului Executiv doar daca ea va avea atasata o poza cu situatia reclamata care sa probeze incalcarea prevederilor Regulamentului de ordine interioara (ROI), iar in situatia in care este constatata incalcarea prevederilor ROI, numarului de inmatriculare depistat ca fiind in culpa, ii vor fi aplicate prevederile regulamentului de ordine interioara:

- la prima abatere va primi un avertisment
- la a doua abatere va avea accesul in complex suspendat temporar pentru o perioada de 7 zile
- de la a treia abatere va avea accesul in complex suspendat temporar pentru cate o perioada de 30 zile.

Rotar Park 2 Acasa [Reclama un Autovehicul](#) Iesire

Ati fost logat in cont!

Proprietati inregistrate la Asociatia de Proprietari Rotar Park 2 cu adresa de Email -

Informatii Importante

Platforma Rotar Park 2 este destinata

Cum se va face efectiv modificarea datelor de acces in complex prin intermediul platformei?

Proprietarul care va dori modificarea datelor de acces - numar de telefon sau numar de inmatriculare - va putea face acest lucru stergand informatiile vechi si introducandu-le pe cele noi. Membrii Comiteului Executiv vor prelucra noile informatii si, in functie de volumul lor, intr-un interval de **maxim 5 (cinci) zile lucratoare** vor configura noile date (numere de telefon sau numere de inmatriculare auto) in sistemul de acces cu bariere si camera LPR, inclusiv pentru accesul in cladirea parcarii supraetajate.

Unde si cum pot fi reclamate eventualele disfunctionalitati sau neconcordante?

Exceptand situatiile cand este necesara, din partea proprietarilor, modificarea numerelor de telefon sau a numerelor de inmatriculare - situatii tratate anterior - orice alte probleme vor fi reclamate prin intermediul platformei **e-Bloc**.

Cum va functiona sistemul de bariere si camera LPR de la intrarea in complex?

Bariera de intrare in complex se va ridica prin doua modalitati

1) Prin recunoasterea numarului de inmatriculare.

Pentru proprietarii locurilor de parcare privata va fi configurat accesul auto prin intermediul camerei LPR pentru numerele de inmatriculare declarate de acestia. Astfel, la prezentarea in fata camerei LPR a unui autoturism al carui numar de inmatriculare a fost introdus in sistemul de acces, bariera se va ridica fara a mai fi nevoie de alte interactiuni cu sistemul.

2) Pe baza numarului de telefon, fie prin intermediul aplicatiei Eldes Gates, fie prin apel telefonic

Pentru celelalte autoturisme ce doresc sa intre in complex (chiriasi, vizitatori, curieri, livratori, salvare, pompieri, politie, etc) bariera de acces se va ridica pe baza numarului de telefon furnizat de proprietari.

2 a) Prin intermediul aplicatiei Eldes Gates. Aceasta este disponibila atat pentru sistemul de operare IOS cat si pentru Android. Un ghid pentru utilizarea acesteia va fi atasat acestui document.

2 b) Prin intermediul unui apel telefonic.

Datorita limitarilor capacitatii de stocare a numerelor de telefon pentru acest tip de acces au fost instalate doua module distincte, cate unul pentru fiecare bloc in parte. Astfel, proprietarii apartamentelor din **blocul 2** vor apela **numarul de telefon 0771132277**, iar proprietarii din **blocul 3** vor apela **numarul de telefon 0771132935**.

ATENTIE: avand in vedere ca numerele de telefon ale proprietarilor din blocul 2 au fost configurate pe unul dintre modulele de acces, iar cele ale proprietarilor din blocul 3 au fost configurate pe celalalt modul, apelul catre bariera nu va avea efect daca nu este respectata aceasta asociere. **Adica, un apel venit dinspre un proprietar din blocul 2 catre numarul de telefon alocat blocului 3 nu va avea ca efect deschiderea barierei, la fel cum un apel venit dinspre un proprietar din blocul 3 catre numarul de telefon alocat blocului 2 nu va avea nici el ca efect deschiderea barierei.**

Cum va functiona sistemul de bariere de la parcare supraetajata?

Bariera de intrare/iesire de la parcare supraetajata se va ridica prin doua modalitati

- 1) Prin intermediul dispozitivului de tip telecomanda deja existent.
- 2) Prin intermediul aplicatiei Eldes Gates.